

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 24/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

15,09

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

15,69

| Статьи расходов  | Периодичность  | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|----------------|--------------|-----------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                | 133 040,60   | 4,19      |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                | 133 040,60   | 4,19      |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год   | 923,69       | 0,03      |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно      | 9 959,58     | 0,31      |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно      | 13 338,69    | 0,42      |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал  | 35 989,64    | 1,13      |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год    | 50 189,00    | 1,58      |
| Общестроительные работы  | по графику     | 5 870,00     | 0,19      |
| Сантехнические работы  | по графику     | 7 900,00     | 0,25      |
| Электромонтажные работы  | по графику     | 8 870,00     | 0,28      |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                | 146 335,37   | 4,61      |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                | 77 845,78    | 2,45      |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно      | 45 098,00    | 1,42      |
| Обслуживание экокбосов   | ежемесячно     | 3 457,31     | 0,11      |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год   | 2 023,20     | 0,06      |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год   | 11 932,80    | 0,38      |
| Дератизация  | ежемесячно     | 1 770,60     | 0,06      |
| Дезинсекция  | 4 раза в год   | 1 879,56     | 0,06      |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно       | 3 794,00     | 0,12      |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц  | 7 890,31     | 0,25      |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                | 68 489,59    | 2,16      |
| Уборка придомовой территории   | постоянно      | 67 489,59    | 2,13      |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю | 1 000,00     | 0,03      |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  |                | 73 756,92    | 2,33      |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                | 56 297,38    | 1,77      |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно     | 36 000,38    | 1,13      |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно     | 20 297,00    | 0,64      |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                | 12 282,91    | 0,39      |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                | 421 713,18   | 13,30     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                | 497 621,55   | 15,69     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                | 497 621,55   | 15,69     |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                | 2 643,20     | 2 643,20  |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.



Управляющая компания  
ООО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_

Ахметзянов А.Ф.

Утверждена решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от "10" мая 2018г.

Председатель МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)