

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 24**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>129 796,28</b>	<b>3,39</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>129 796,28</b>	<b>3,39</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	698,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 027,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 938,10	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 234,73	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 235,00	0,79
Ремонт кровли	по графику	48 662,00	1,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>152 428,25</b>	<b>3,98</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>71 607,10</b>	<b>1,87</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 129,00	1,47
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 175,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 119,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>80 821,15</b>	<b>2,11</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	72 821,15	1,90
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,21
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>89 070,85</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>78 321,04</b>	<b>2,04</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 475,04	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 846,00	0,91
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 240,23</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>454 581,33</b>	<b>11,87</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>536 405,97</b>	<b>14,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>536 405,97</b>	<b>14,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,30</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 192,00</b>	<b>3 192,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)