

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 26/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>143 180,36</b>	<b>3,75</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>143 180,36</b>	<b>3,75</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,19	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 995,43	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 699,67	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 528,07	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 063,00	1,13
Ремонт кровли	по графику	42 162,00	1,10
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>152 871,98</b>	<b>4,00</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>83 800,55</b>	<b>2,19</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 017,00	1,26
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 164,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	156,22	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 965,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>69 071,43</b>	<b>1,81</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	64 071,43	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,13
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>88 833,66</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>69 291,27</b>	<b>1,81</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 359,27	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 932,00	0,68
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 388,61</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>459 675,57</b>	<b>12,03</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>542 417,17</b>	<b>14,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>542 417,17</b>	<b>14,20</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,20</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 183,50</b>	<b>3 183,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)