

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		104 808,88	2,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		104 808,88	2,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	726,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 801,75	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 385,47	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 304,22	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 529,00	1,03
Сантехнические работы	по графику	15 062,00	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 818,77	3,27
2.1. Услуги сторонних организаций		71 800,88	1,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 555,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 096,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	131,38	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 241,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		51 017,89	1,36
Уборка придомовой территории	постоянно	43 017,89	1,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 399,38	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 054,20	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 659,20	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 395,00	0,57
5. Рентабельность		11 135,73	0,30
Итого стоимость услуг		382 326,65	10,17
Итого стоимость услуг с НДС		451 145,45	12,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		451 145,45	12,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,80
Общая площадь, м2		3 132,10	3 132,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 15 "
 Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)