

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 28/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	13,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>85 672,28</b>	<b>3,99</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>85 672,28</b>	<b>3,99</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	375,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 750,37	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 695,37	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 649,55	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 688,00	1,61
Электромонтажные работы	по графику	8 613,00	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	14 900,00	0,69
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>70 083,70</b>	<b>3,26</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 763,77</b>	<b>1,62</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 062,00	1,03
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 343,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 112,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 563,04	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	65,69	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 617,00	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>35 319,93</b>	<b>1,64</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	30 319,93	1,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,23
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>49 990,74</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>34 980,23</b>	<b>1,63</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 400,23	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 580,00	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 221,81</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>247 948,76</b>	<b>11,53</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>292 579,54</b>	<b>13,61</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>292 579,54</b>	<b>13,61</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,41</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 791,50</b>	<b>1 791,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 15 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)