

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		101 000,00	4,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		142 479,11	6,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 685,36	5,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	372,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 569,13	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 842,75	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 500,32	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 688,00	1,66
Сантехнические работы	по графику	37 452,00	1,79
Электромонтажные работы	по графику	10 261,00	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		32 793,75	1,57
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	32 793,75	1,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		81 764,75	3,91
2.1. Услуги сторонних организаций		46 217,79	2,21
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	24 009,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 280,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	72,31	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 127,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 546,96	1,70
Уборка придомовой территории	постоянно	30 546,96	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	48 648,53	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 122,11	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 745,11	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 377,00	0,59
5. Рентабельность		9 270,44	0,44
Итого стоимость услуг		318 284,94	15,21
Итого стоимость услуг с НДС		375 576,23	17,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		274 576,23	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,92
Общая площадь, м2		1 743,40	1 743,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)