

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 40/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>71 182,74</b>	<b>3,70</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>71 182,74</b>	<b>3,70</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	400,88	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 035,96	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 129,35	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 619,55	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 720,00	1,96
Общестроительные работы	по графику	1 677,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	3 600,00	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>79 504,51</b>	<b>4,14</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>46 453,50</b>	<b>2,42</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 813,00	1,34
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 095,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	67,90	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 446,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,41
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>33 051,01</b>	<b>1,72</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	28 051,01	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>44 700,06</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>33 856,88</b>	<b>1,76</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 817,88	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 039,00	0,63
<b>5. Рентабельность</b>		<b>6 640,62</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>227 994,50</b>	<b>11,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>269 033,51</b>	<b>14,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>269 033,51</b>	<b>14,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 601,90</b>	<b>1 601,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)