

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 930,49	4,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 930,49	4,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	372,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 284,65	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 752,36	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 500,32	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 720,00	2,03
Общестроительные работы	по графику	1 677,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	10 400,00	0,52
Электромонтажные работы	по графику	5 224,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 060,01	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		43 007,50	2,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 784,00	1,09
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 181,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	71,76	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 255,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,42
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 052,51	1,50
Уборка придомовой территории	постоянно	25 052,51	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 541,75	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 393,80	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 716,80	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 677,00	0,58
5. Рентабельность		6 917,54	0,35
Итого стоимость услуг		237 502,06	11,87
Итого стоимость услуг с НДС		280 252,43	14,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		280 252,43	14,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,80
Общая площадь, м2		1 667,90	1 667,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)