

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 42/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		168 362,21	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		168 362,21	4,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 169,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 076,92	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 383,96	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 922,00	1,21
Общестроительные работы	по графику	16 066,00	0,41
Сантехнические работы	по графику	35 017,00	0,90
Электромонтажные работы	по графику	19 024,00	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 699,26	4,28
2.1. Услуги сторонних организаций		78 822,28	2,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 316,00	1,12
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 224,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 640,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 876,98	2,24
Уборка придомовой территории	постоянно	74 876,98	1,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 000,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	90 122,85	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 615,51	1,82
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 988,51	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 627,00	0,69
5. Рентабельность		14 607,29	0,38
Итого стоимость услуг		501 516,81	12,94
Итого стоимость услуг с НДС		591 789,84	15,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		591 789,84	15,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,27
Общая площадь, м2		3 229,70	3 229,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)