

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		176 476,67	4,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		176 476,67	4,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	730,91	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 737,72	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 532,71	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 478,33	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 209,00	1,21
Ремонт кровли	по графику	69 014,00	1,70
Общестроительные работы	по графику	3 774,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 749,70	3,37
2.1. Услуги сторонних организаций		68 213,89	1,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 991,00	0,89
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 421,69	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	144,07	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 964,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 535,81	1,69
Уборка придомовой территории	постоянно	60 535,81	1,49
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 330,83	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 003,41	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 042,41	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 961,00	0,54
5. Рентабельность		14 016,57	0,35
Итого стоимость услуг		481 235,65	11,86
Итого стоимость услуг с НДС		567 858,07	14,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		567 858,07	14,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,80
Общая площадь, м2		3 380,50	3 380,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)