

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 44/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		349 651,14	6,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		349 651,14	6,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 142,01	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 213,76	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 329,54	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	44 495,83	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 260,00	1,26
Ремонт розлива	по графику	190 110,00	3,28
Общестроительные работы	по графику	5 100,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		214 990,49	3,71
2.1. Услуги сторонних организаций		91 675,93	1,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	66 616,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 322,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,06
Дератизация	ежемесячно	865,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	919,08	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 440,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 314,56	2,13
Уборка придомовой территории	постоянно	115 314,56	1,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	134 884,30	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 429,36	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 836,36	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 593,00	0,53
5. Рентабельность		23 630,40	0,41
Итого стоимость услуг		811 310,37	13,99
Итого стоимость услуг с НДС		957 346,24	16,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		957 346,24	16,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,70
Общая площадь, м2		4 833,80	4 833,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)