

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 44/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>349 651,14</b>	<b>6,03</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>349 651,14</b>	<b>6,03</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 142,01	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 213,76	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 329,54	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	44 495,83	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 260,00	1,26
Ремонт розлива	по графику	190 110,00	3,28
Общестроительные работы	по графику	5 100,00	0,09
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>214 990,49</b>	<b>3,71</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>91 675,93</b>	<b>1,58</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	66 616,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 322,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,06
Дератизация	ежемесячно	865,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	919,08	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 440,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>123 314,56</b>	<b>2,13</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	115 314,56	1,99
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,14
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>134 884,30</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>96 429,36</b>	<b>1,66</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 836,36	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 593,00	0,53
<b>5. Рентабельность</b>		<b>23 630,40</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>811 310,37</b>	<b>13,99</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>957 346,24</b>	<b>16,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>957 346,24</b>	<b>16,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,70</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 833,80</b>	<b>4 833,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)