

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 44/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		341 492,65	5,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		341 492,65	5,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	910,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 370,91	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 157,27	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 549,48	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 485,00	0,64
Ремонт кровли	по графику	17 149,00	0,28
Ремонт розлива	по графику	230 000,00	3,73
Общестроительные работы	по графику	5 870,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		209 346,28	3,39
2.1. Услуги сторонних организаций		107 919,06	1,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	77 350,00	1,25
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 724,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 153,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 347,88	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 426,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 427,22	1,64
Уборка придомовой территории	постоянно	91 427,22	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 000,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	143 453,74	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 036,06	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 019,06	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 017,00	0,58
5. Рентабельность		23 761,60	0,39
Итого стоимость услуг		815 815,01	13,22
Итого стоимость услуг с НДС		962 661,71	15,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		962 661,71	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,40
Общая площадь, м2		5 140,90	5 140,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)