

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 44

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) | 14,25 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,25 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) | 14,88 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы | 16,88 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 246 233,07 | 4,34 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 246 233,07 | 4,34 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 090,30 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 17 829,05 | 0,31 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 16 258,51 | 0,29 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 42 481,21 | 0,75 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 77 480,00 | 1,36 |
| Ремонт кровли | по графику | 85 224,00 | 1,50 |
| Общестроительные работы | по графику | 5 870,00 | 0,10 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 235 071,47 | 4,14 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 115 276,33 | 2,03 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 61 564,00 | 1,08 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 6 189,06 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 506,88 | 0,06 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 20 683,52 | 0,36 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 199,82 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 6 450,00 | 0,11 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 16 683,05 | 0,29 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 119 795,14 | 2,11 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 107 795,14 | 1,90 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 12 000,00 | 0,21 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 132 035,26 | 2,33 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 98 462,75 | 1,73 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 64 445,75 | 1,13 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 34 017,00 | 0,60 |
| 5. Рентабельность | | 20 853,59 | 0,37 |
| Итого стоимость услуг | | 715 973,09 | 12,61 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 844 848,25 | 14,88 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 844 848,25 | 14,88 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,00 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 16,88 |
| Общая площадь, м2 | | 4 731,70 | 4 731,70 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)