

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 46/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	15,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>187 422,24</b>	<b>4,91</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>187 422,24</b>	<b>4,91</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	735,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 973,95	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 051,48	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 652,43	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 003,00	1,44
Сантехнические работы	по графику	80 006,00	2,10
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>155 352,93</b>	<b>4,07</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>85 771,17</b>	<b>2,25</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 883,00	1,31
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 156,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	142,08	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 640,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>69 581,76</b>	<b>1,82</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	61 581,76	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,21
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>88 674,61</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>70 248,64</b>	<b>1,84</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 281,64	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 967,00	0,71
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 800,71</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>508 157,60</b>	<b>13,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>599 625,97</b>	<b>15,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>599 625,97</b>	<b>15,72</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 177,80</b>	<b>3 177,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)