

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 46/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		137 059,65	4,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		137 059,65	4,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	479,40	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 902,68	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 547,77	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 678,80	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 797,00	1,77
Ремонт кровли	по графику	39 654,00	1,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 687,68	4,62
2.1. Услуги сторонних организаций		74 650,61	2,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 359,00	1,31
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 437,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 774,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 883,98	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 964,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 037,07	2,25
Уборка придомовой территории	постоянно	71 037,07	2,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 335,56	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 956,72	1,81
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 794,72	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 162,00	0,67
5. Рентабельность		12 142,93	0,39
Итого стоимость услуг		416 907,22	13,22
Итого стоимость услуг с НДС		491 950,52	15,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		491 950,52	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,40
Общая площадь, м2		2 628,10	2 628,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)