

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 46**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>246 554,27</b>	<b>5,32</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>246 554,27</b>	<b>5,32</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 558,04	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 311,03	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 238,00	0,98
Ремонт кровли	по графику	69 014,00	1,49
Общестроительные работы	по графику	3 774,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	34 074,00	0,73
Электромонтажные работы	по графику	35 478,00	0,77
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>114 773,06</b>	<b>2,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>66 287,49</b>	<b>1,43</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	33 781,00	0,73
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 053,59	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	142,97	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 082,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 485,57</b>	<b>1,05</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	37 485,57	0,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 000,00	0,24
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>107 811,45</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>73 330,23</b>	<b>1,58</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 622,23	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 708,00	0,45
<b>5. Рентабельность</b>		<b>16 023,82</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>550 151,30</b>	<b>11,87</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>649 178,53</b>	<b>14,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>649 178,53</b>	<b>14,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 863,60</b>	<b>3 863,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)