

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 48/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		167 253,48	4,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		167 253,48	4,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	750,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 969,81	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 995,62	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 249,35	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 034,00	1,97
Ремонт кровли	по графику	39 254,00	1,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 552,05	4,00
2.1. Услуги сторонних организаций		84 513,69	2,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 620,00	1,28
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 155,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 640,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 038,36	1,78
Уборка придомовой территории	постоянно	61 038,36	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 000,00	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 643,91	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 014,65	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 266,65	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 748,00	1,12
5. Рентабельность		14 583,68	0,38
Итого стоимость услуг		500 706,24	13,13
Итого стоимость услуг с НДС		590 833,36	15,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		590 833,36	15,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,10
Общая площадь, м2		3 176,70	3 176,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)