

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 48/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 527,52	2,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		108 527,52	2,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	776,23	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 632,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 542,46	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 244,23	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 351,00	0,95
Сантехнические работы	по графику	9 404,00	0,23
Электромонтажные работы	по графику	5 577,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		162 232,69	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		89 410,51	2,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 461,00	1,28
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 385,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дератизация	ежемесячно	2 430,22	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 579,77	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 997,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 822,18	1,81
Уборка придомовой территории	постоянно	66 822,18	1,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 000,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	93 552,30	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 138,41	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 662,41	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 476,00	0,61
5. Рентабельность		13 033,53	0,32
Итого стоимость услуг		447 484,45	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		528 031,65	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		528 031,65	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,92
Общая площадь, м2		3 352,60	3 352,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)