

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 793,76	3,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		115 793,76	3,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 779,52	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 732,97	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 359,09	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 577,00	1,32
Общестроительные работы	по графику	6 066,00	0,16
Сантехнические работы	по графику	4 000,00	0,11
Электромонтажные работы	по графику	5 577,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 660,20	3,78
2.1. Услуги сторонних организаций		72 244,06	1,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 517,00	1,03
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 089,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	141,86	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 640,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 416,14	1,85
Уборка придомовой территории	постоянно	61 416,14	1,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 000,00	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 234,74	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 849,84	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 578,84	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 271,00	0,59
5. Рентабельность		12 035,91	0,32
Итого стоимость услуг		413 232,92	11,02
Итого стоимость услуг с НДС		487 614,85	13,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		487 614,85	13,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,20
Общая площадь, м2		3 126,20	3 126,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)