

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 50/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

17,59

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

17,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		323 937,84	4,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		293 049,84	3,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	657,50	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 849,18	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 781,34	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 561,82	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 500,00	0,86
Общестроительные работы	по графику	65 200,00	0,86
Сантехнические работы	по графику	98 500,00	1,30
Электромонтажные работы	по графику	25 000,00	0,33
1.2. Услуги сторонних организаций		30 888,00	0,41
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	30 888,00	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		625 257,60	8,23
2.1. Услуги сторонних организаций		375 556,18	4,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 463,00	0,60
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	8 278,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	268,72	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	174 811,00	2,30
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,11
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 476,51	1,40
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		249 701,42	3,29
Уборка придомовой территории	постоянно	126 815,04	1,67
Уборка лестничных клеток	постоянно	110 886,38	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 000,00	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	176 618,12	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		110 783,43	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	86 206,43	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 577,00	0,32
5. Рентабельность		32 980,95	0,43
Итого стоимость услуг		1 132 345,94	14,91
Итого стоимость услуг с НДС		1 336 168,21	17,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 336 168,21	17,59
Общая площадь, м2		6 329,40	6 329,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)