

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 50**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	20,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	22,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	22,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	24,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-80 000,00</b>	<b>-4,68</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>68 028,99</b>	<b>3,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>68 028,99</b>	<b>3,98</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	579,62	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 363,37	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 502,31	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 583,69	1,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 000,00	2,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>171 225,60</b>	<b>10,02</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>113 734,72</b>	<b>6,66</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 990,00	2,46
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 861,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	219,18	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	87,22	0,01
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,48
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	61 301,19	3,59
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 490,88</b>	<b>3,37</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	52 490,88	3,07
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 000,00	0,29
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>39 719,13</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>40 674,71</b>	<b>2,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 386,71	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 288,00	1,25
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 502,16</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>257 574,08</b>	<b>15,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>303 937,41</b>	<b>17,79</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>383 937,41</b>	<b>22,48</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>24,98</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 423,40</b>	<b>1 423,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)