

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 52/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>349 306,00</b>	<b>8,06</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>456 130,67</b>	<b>10,53</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>456 130,67</b>	<b>10,53</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	731,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 606,62	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 167,30	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 503,20	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 033,00	1,29
Ремонт лестничной клетки	по графику	273 130,00	6,30
Ремонт кровли	по графику	57 295,00	1,32
Сантехнические работы	по графику	15 664,00	0,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>178 763,93</b>	<b>4,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>92 532,41</b>	<b>2,14</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 566,00	1,28
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 723,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 798,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 507,04	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	140,76	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 455,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>86 231,52</b>	<b>1,99</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	79 231,52	1,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 000,00	0,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>100 765,59</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>77 203,18</b>	<b>1,78</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 183,18	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 020,00	0,65
<b>5. Рентабельность</b>		<b>24 135,66</b>	<b>0,56</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>828 657,50</b>	<b>19,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>977 815,85</b>	<b>22,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>628 509,85</b>	<b>14,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,30</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 611,10</b>	<b>3 611,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А. Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)