

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 52/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,16

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

13,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		46 491,36	2,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 836,56	2,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	349,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 269,20	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 850,68	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 360,50	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 007,00	0,80
Ремонт кровли	по графику	10 000,00	0,50
1.2. Услуги сторонних организаций		6 654,80	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 654,80	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 161,21	4,97
2.1. Услуги сторонних организаций		55 290,02	2,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 941,00	1,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 176,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,40
Дератизация	ежемесячно	1 094,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 161,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 446,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,40
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		43 871,19	2,20
Уборка придомовой территории	постоянно	43 871,19	2,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 427,34	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		35 713,96	1,79
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 660,96	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 053,00	0,65
5. Рентабельность		6 408,83	0,32
Итого стоимость услуг		220 036,49	11,02
Итого стоимость услуг с НДС		259 643,06	13,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		259 643,06	13,00
Общая площадь, м2		1 663,80	1 663,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)