

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		309 188,64	5,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		164 907,39	2,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 637,37	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 425,14	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 542,46	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	63 796,42	1,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 544,00	0,61
Ремонт кровли	по графику	30 962,00	0,53
1.2. Услуги сторонних организаций		144 281,25	2,46
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	144 281,25	2,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		215 205,39	3,67
2.1. Услуги сторонних организаций		120 860,75	2,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	66 931,00	1,14
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 395,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 506,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 683,52	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	210,31	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 450,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,05	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		94 344,64	1,61
Уборка придомовой территории	постоянно	91 344,64	1,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 000,00	0,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	136 449,73	2,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 570,44	1,73
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 600,44	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 970,00	0,60
5. Рентабельность		22 371,93	0,38
Итого стоимость услуг		768 103,08	13,09
Итого стоимость услуг с НДС		906 361,63	15,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		906 361,63	15,45
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,45
Общая площадь, м2		4 889,90	4 889,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)