

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 54**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	15,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	17,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	16,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	18,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>113 229,13</b>	<b>5,87</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>113 229,13</b>	<b>5,87</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	375,35	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 055,93	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 872,17	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 624,68	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 455,00	1,48
Сантехнические работы	по графику	54 791,00	2,84
Электромонтажные работы	по графику	3 055,00	0,16
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>69 698,47</b>	<b>3,61</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>33 660,36</b>	<b>1,75</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 206,00	1,05
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 102,22	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	67,34	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 446,00	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>36 038,11</b>	<b>1,87</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	33 038,11	1,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 000,00	0,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>44 847,95</b>	<b>2,33</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>34 477,06</b>	<b>1,79</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 890,06	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 587,00	0,65
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 867,58</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>270 120,19</b>	<b>14,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>318 741,82</b>	<b>16,53</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>318 741,82</b>	<b>16,53</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 607,20</b>	<b>1 607,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)