Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бульвар Ибрагимова, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		***259 989,53***	***4,40***
1.1. Услуги жилищных предприятий		***259 989,53***	***4,40***
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	647,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 547,60	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 136,00	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 522,52	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 880,00	0,59
Ремонт кровли	по графику	164 660,00	2,79
Общестроительные работы	по графику	19 424,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	4 172,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		***491 670,14***	***8,32***
2.1. Услуги сторонних организаций		***330 085,64***	***5,59***
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	21 889,00	0,37
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 438,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,05
Дератизация	ежемесячно	143,34	
Дезинсекция	4 раза в год	349,24	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	158 624,88	2,69
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 844,00	0,13
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	100 925,59	1,71
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		***161 584,50***	***2,74***
Уборка придомовой территории	постоянно	140 480,20	2,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 104,30	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	***постоянно***	***92 121,32***	***1,56***
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		***96 774,09***	***1,64***
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 043,09	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 731,00	0,50
5. Рентабельность		***24 279,16***	***0,41***
Итого стоимость услуг		***833 584,48***	***14,11***
Итого стоимость услуг с НДС		***983 629,69***	***16,65***
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		***983 629,69***	***16,65***
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			***3,00***
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			***19,65***
Общая площадь, м2		***4 922,40***	***4 922,40***

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.