

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		523 331,00	13,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		506 901,16	13,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		506 901,16	13,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	719,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 913,29	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 523,12	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 030,63	0,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 967,06	0,42
Ремонт лестничной клетки	по графику	324 660,00	8,56
Общестроительные работы	по графику	12 895,00	0,34
Сантехнические работы	по графику	35 895,00	0,95
Электромонтажные работы	по графику	9 812,00	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	22 956,00	0,61
Резерв на непредвиденные работы		45 529,64	1,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		188 957,86	4,98
2.1. Услуги сторонних организаций		63 942,39	1,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 336,00	0,77
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 135,50	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	168,36	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 679,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 015,47	3,30
Уборка придомовой территории	постоянно	116 837,47	3,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 178,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 073,57	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 876,35	1,74
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 062,35	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 814,00	0,60
5. Рентабельность		24 464,02	0,64
Итого стоимость услуг		839 931,43	22,14
Итого стоимость услуг с НДС		991 119,09	26,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		467 788,09	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,13
Общая площадь, м2		3 161,70	3 161,70

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19"
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)