

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		143 634,87	3,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		143 634,87	3,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	713,04	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 083,63	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 371,23	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 778,20	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 981,00	0,60
Общестроительные работы	по графику	15 845,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	36 485,00	0,88
Электромонтажные работы	по графику	17 152,00	0,41
Внешнее благоустройство	по графику	9 225,77	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 037,54	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		70 775,06	1,70
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	39 708,00	0,95
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 541,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,29
Дератизация	ежемесячно	106,60	
Дезинсекция	4 раза в год	113,16	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 008,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 262,48	1,95
Уборка придомовой территории	постоянно	74 154,48	1,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 108,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	68 292,92	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 964,73	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 292,73	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 672,00	0,47
5. Рентабельность		12 677,66	0,30
Итого стоимость услуг		435 266,19	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		513 614,10	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		513 614,10	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		3 472,30	3 472,30

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)