

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-67 720,00	-1,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		80 617,19	2,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 617,19	2,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	625,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 315,68	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 666,94	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 438,20	0,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 814,20	0,66
Сантехнические работы	по графику	19 756,40	0,55
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		172 067,70	4,77
2.1. Услуги сторонних организаций		67 140,50	1,86
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	32 769,00	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 928,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,33
Дератизация	ежемесячно	2 007,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 130,72	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 008,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		104 927,20	2,91
Уборка придомовой территории	постоянно	96 877,20	2,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 050,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	59 064,73	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 653,22	1,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 902,22	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 751,00	0,55
5. Рентабельность		10 921,84	0,30
Итого стоимость услуг		374 983,15	10,41
Итого стоимость услуг с НДС		442 480,12	12,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		510 200,12	14,16
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,16
Общая площадь, м2		3 003,10	3 003,10

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)