

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50-летия Октября, 2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	19,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	20,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>532 618,15</b>	<b>7,66</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>532 618,15</b>	<b>7,66</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	578,98	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 833,30	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 964,98	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 255,89	0,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 314,58	0,44
Ремонт кровли	по графику	29 321,00	0,42
Общестроительные работы	по графику	48 874,00	0,70
Сантехнические работы	по графику	78 002,00	1,12
Электромонтажные работы	по графику	8 752,00	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	22 365,00	0,32
Резерв на непредвиденные работы		245 356,42	3,53
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>435 340,39</b>	<b>6,26</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>193 217,70</b>	<b>2,78</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 041,00	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 579,08	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	921,44	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 005,74	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	112 786,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 881,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>242 122,69</b>	<b>3,48</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	104 592,47	1,50
Обслуживание мусоропровода	постоянно	111 898,22	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 632,00	0,37
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>111 131,73</b>	<b>1,60</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	78 919,73	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 212,00	0,46
<b>5. Рентабельность</b>		<b>32 124,45</b>	<b>0,46</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 102 939,40</b>	<b>15,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 301 468,49</b>	<b>18,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 301 468,49</b>	<b>18,72</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,32</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 794,40</b>	<b>5 794,40</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)