

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,38

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		776 426,95	10,56
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		968 786,79	13,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		968 786,79	13,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	625,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 088,42	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 565,36	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 374,46	0,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 188,05	0,52
Ремонт лестничной клетки	по графику	762 577,92	10,37
Общестроительные работы	по графику	22 632,00	0,31
Сантехнические работы	по графику	35 125,00	0,48
Электромонтажные работы	по графику	12 558,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	28 052,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		239 827,13	3,26
2.1. Услуги сторонних организаций		101 814,78	1,38
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 409,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 014,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	21 280,16	0,29
Дератизация	ежемесячно	800,28	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	849,53	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 853,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		138 012,35	1,88
Уборка придомовой территории	постоянно	105 991,35	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 021,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	120 515,19	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		119 222,55	1,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 456,55	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 766,00	0,49
5. Рентабельность		43 450,55	0,59
Итого стоимость услуг		1 491 802,21	20,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 760 326,61	23,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		983 899,66	13,38
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,38
Общая площадь, м2		6 127,50	6 127,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)