

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 3/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		69 231,64	2,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 231,64	2,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	616,01	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 494,61	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 847,25	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 001,38	0,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 809,89	0,46
Общестроительные работы	по графику	12 856,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	6 606,50	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		142 439,18	4,71
2.1. Услуги сторонних организаций		59 700,97	1,97
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 993,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 295,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	106,54	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 008,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 738,21	2,74
Уборка придомовой территории	постоянно	77 476,21	2,56
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 262,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 559,23	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 969,68	1,78
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 319,68	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 650,00	0,65
5. Рентабельность		9 205,75	0,30
Итого стоимость услуг		316 063,95	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		372 955,46	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		372 955,46	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		2 519,80	2 519,80

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)