

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		162 087,05	3,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		162 087,05	3,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	848,37	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 530,51	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 829,25	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 305,49	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,02	0,50
Ремонт кровли	по графику	18 874,00	0,44
Общестроительные работы	по графику	23 068,41	0,54
Сантехнические работы	по графику	25 541,00	0,59
Электромонтажные работы	по графику	6 685,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	18 956,00	0,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		132 636,97	3,08
2.1. Услуги сторонних организаций		75 864,46	1,76
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 991,00	0,84
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 696,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,30
Дератизация	ежемесячно	703,82	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	747,13	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 673,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 772,51	1,32
Уборка придомовой территории	постоянно	48 705,51	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 067,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	70 500,04	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 255,06	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 908,06	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 347,00	0,47
5. Рентабельность		12 609,39	0,29
Итого стоимость услуг		432 922,30	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		510 848,31	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		510 848,31	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,86
Общая площадь, м2		3 590,90	3 590,90

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19"
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)