

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

12,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 875,49	3,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		98 875,49	3,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	580,26	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 463,71	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 607,85	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 608,56	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 281,69	0,67
Общестроительные работы	по графику	6 845,00	0,23
Сантехнические работы	по графику	15 825,00	0,53
Электромонтажные работы	по графику	5 625,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	6 038,42	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 778,97	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		59 565,01	1,98
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 867,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 285,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,31	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 008,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		67 213,96	2,23
Уборка придомовой территории	постоянно	65 036,96	2,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 177,00	0,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 397,95	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 201,99	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 207,99	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 994,00	0,66
5. Рентабельность		9 627,39	0,32
Итого стоимость услуг		330 540,26	10,97
Итого стоимость услуг с НДС		390 037,51	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		390 037,51	12,94
Общая площадь, м2		2 511,60	2 511,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)