

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		75 318,54	1,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		75 318,54	1,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	621,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 995,80	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 433,85	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 420,05	0,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 545,00	0,77
Сантехнические работы	по графику	12 302,73	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		208 910,83	5,47
2.1. Услуги сторонних организаций		60 154,40	1,57
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	26 857,00	0,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 164,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 064,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		148 756,43	3,89
Уборка придомовой территории	постоянно	148 756,43	3,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 614,79	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		65 361,63	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 360,63	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 001,00	0,58
5. Рентабельность		12 115,93	0,32
Итого стоимость услуг		415 980,19	10,89
Итого стоимость услуг с НДС		490 856,62	12,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		490 856,62	12,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,85
Общая площадь, м2		3 183,60	3 183,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)