

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		92 207,05	2,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 207,05	2,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	875,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 950,97	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 383,53	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 412,44	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,02	0,56
Общестроительные работы	по графику	5 678,00	0,15
Сантехнические работы	по графику	10 605,27	0,28
Электромонтажные работы	по графику	9 852,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		216 060,89	5,68
2.1. Услуги сторонних организаций		76 689,61	2,01
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 905,00	1,15
Обслуживание экоксов	ежемесячно	4 148,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 191,80	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 927,20	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	111,50	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 064,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		139 371,28	3,66
Уборка придомовой территории	постоянно	129 698,28	3,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 673,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	62 380,74	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 959,55	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 198,55	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 761,00	0,57
5. Рентабельность		12 818,00	0,34
Итого стоимость услуг		440 084,70	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		519 299,95	13,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		519 299,95	13,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,34
Общая площадь, м2		3 171,70	3 171,70

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)