

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 100**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	15,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	14,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	16,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-178 085,87</b>	<b>-4,31</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>65 970,79</b>	<b>1,59</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>65 970,79</b>	<b>1,59</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	628,77	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 989,05	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 309,60	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 449,89	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 593,48	0,74
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>155 634,59</b>	<b>3,76</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>57 608,77</b>	<b>1,39</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	28 099,00	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 508,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,23
Дератизация	ежемесячно	680,42	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	722,29	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 158,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>98 025,82</b>	<b>2,37</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	98 025,82	2,37
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>67 678,78</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>63 031,86</b>	<b>1,52</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 950,86	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 081,00	0,39
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 321,22</b>	<b>0,25</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>354 361,92</b>	<b>8,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>418 147,07</b>	<b>10,11</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>596 232,94</b>	<b>14,41</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,41</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 447,20</b>	<b>3 447,20</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)