

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 108/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		13 049,00	0,34
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 647,66	2,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		110 647,66	2,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	733,46	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 897,46	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 848,45	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 577,81	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,02	0,57
Общестроительные работы	по графику	14 236,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	19 905,46	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		161 916,42	4,27
2.1. Услуги сторонних организаций		72 141,46	1,90
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 275,00	0,98
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 130,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 711,52	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 876,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 774,96	2,37
Уборка придомовой территории	постоянно	89 774,96	2,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 991,11	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 949,15	1,82
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 005,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 944,00	0,68
5. Рентабельность		11 854,88	0,31
Итого стоимость услуг		407 017,69	10,74
Итого стоимость услуг с НДС		480 280,87	12,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		467 231,87	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		3 157,50	3 157,50

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)