

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Цюрупы, 110/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		81 921,00	2,73
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		113 677,87	3,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		113 677,87	3,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	574,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 435,07	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 600,69	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 384,71	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 698,35	0,52
Общестроительные работы	по графику	5 698,00	0,19
Сантехнические работы	по графику	36 745,00	1,22
Электромонтажные работы	по графику	4 023,00	0,13
Резерв на непредвиденные работы		17 518,54	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 728,65	4,78
2.1. Услуги сторонних организаций		62 443,87	2,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 359,00	1,38
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 275,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,64	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 746,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		81 284,78	2,71
Уборка придомовой территории	постоянно	81 284,78	2,71
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 160,96	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 984,48	1,80
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 104,48	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 880,00	0,66
5. Рентабельность		10 816,56	0,36
Итого стоимость услуг		371 368,52	12,36
Итого стоимость услуг с НДС		438 214,85	14,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		356 293,85	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,46
Общая площадь, м2		2 504,00	2 504,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)