

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 110

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		261 867,00	5,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		331 335,30	6,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		331 335,30	6,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	827,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 433,00	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 283,41	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 233,98	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 158,87	0,50
Ремонт кровли	по графику	38 452,00	0,73
Общестроительные работы	по графику	22 369,00	0,43
Сантехнические работы	по графику	45 236,00	0,86
Электромонтажные работы	по графику	19 956,00	0,38
Внешнее благоустройство	по графику	29 562,00	0,56
Резерв на непредвиденные работы		83 823,74	1,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		257 398,77	4,92
2.1. Услуги сторонних организаций		91 023,45	1,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 200,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 704,45	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 103,68	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 919,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		166 375,32	3,18
Уборка придомовой территории	постоянно	157 051,32	3,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 324,00	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	85 623,32	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		87 037,54	1,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 399,54	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 638,00	0,53
5. Рентабельность		22 392,58	0,43
Итого стоимость услуг		768 811,91	14,69
Итого стоимость услуг с НДС		907 198,05	17,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		645 331,05	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,33
Общая площадь, м2		4 361,20	4 361,20

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19"
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)