

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 673,44	1,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		30 673,44	1,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	589,20	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 888,63	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 106,94	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 071,90	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 016,77	0,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		98 822,81	5,27
2.1. Услуги сторонних организаций		32 673,60	1,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 731,00	1,21
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 044,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	741,84	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	129,26	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 652,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 149,21	3,53
Уборка придомовой территории	постоянно	66 149,21	3,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 682,41	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 093,34	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 285,34	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 808,00	0,47
5. Рентабельность		5 708,16	0,30
Итого стоимость услуг		195 980,16	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		231 256,59	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		231 256,59	12,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,93
Общая площадь, м2		1 562,80	1 562,80

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)