

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 128**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>18 446,04</b>	<b>1,88</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>18 446,04</b>	<b>1,88</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	566,22	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 081,09	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 429,08	1,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 061,38	0,21
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 308,27	0,24
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>67 951,34</b>	<b>6,93</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 683,93</b>	<b>1,50</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 577,00	0,77
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 069,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,18
Дератизация	ежемесячно	992,94	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 054,04	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 897,00	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>53 267,41</b>	<b>5,43</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	53 267,41	5,43
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>13 177,07</b>	<b>1,34</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 137,07	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 040,00	0,21
<b>5. Рентабельность</b>		<b>2 987,23</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>102 561,68</b>	<b>10,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>121 022,78</b>	<b>12,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>121 022,78</b>	<b>12,33</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>817,70</b>	<b>817,70</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)