

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 98

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		277 037,70	6,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		277 037,70	6,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	411,10	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 972,47	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 420,22	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 601,76	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 353,74	0,37
Ремонт кровли	по графику	37 745,00	0,91
Общестроительные работы	по графику	29 652,00	0,72
Сантехнические работы	по графику	48 915,00	1,18
Электромонтажные работы	по графику	28 847,00	0,70
Внешнее благоустройство	по графику	38 561,00	0,93
Резерв на непредвиденные работы		25 558,41	0,62
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		195 574,94	4,73
2.1. Услуги сторонних организаций		111 838,72	2,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 944,00	0,36
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 503,18	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 416,24	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	128,99	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	76 517,00	1,85
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 194,00	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 736,22	2,03
Уборка придомовой территории	постоянно	40 085,44	0,97
Обслуживание мусоропровода	постоянно	40 484,78	0,98
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 166,00	0,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 592,40	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 650,94	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 890,94	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 760,00	0,38
5. Рентабельность		17 848,97	0,43
Итого стоимость услуг		612 814,64	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		723 121,28	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		723 121,28	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,10
Общая площадь, м2		3 442,80	3 442,80

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)