

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Достоевского, 101**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	9,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	11,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	9,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	11,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>112 763,00</b>	<b>2,77</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>156 643,40</b>	<b>3,85</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>156 643,40</b>	<b>3,85</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	638,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 783,32	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 833,09	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 896,77	0,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 761,00	0,51
Общестроительные работы	по графику	6 890,20	0,17
Сантехнические работы	по графику	7 853,00	0,19
Резерв на непредвиденные работы		79 987,03	1,96
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>136 697,61</b>	<b>3,36</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>48 163,74</b>	<b>1,18</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	27 746,00	0,68
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 437,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	178,30	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 829,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>88 533,87</b>	<b>2,17</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	83 047,87	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 486,00	0,13
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>66 606,82</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>70 513,21</b>	<b>1,73</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 207,21	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 306,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 665,57</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>434 851,29</b>	<b>10,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>513 124,52</b>	<b>12,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>400 361,52</b>	<b>9,83</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>11,43</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 392,60</b>	<b>3 392,60</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)