

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 103

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	15,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	16,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-38 721,46	-1,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 855,21	4,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		160 855,21	4,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	676,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 706,77	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 491,60	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 361,73	0,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 439,52	0,98
Общестроительные работы	по графику	12 956,00	0,38
Сантехнические работы	по графику	32 036,00	0,94
Электромонтажные работы	по графику	12 236,00	0,36
Внешнее благоустройство	по графику	17 951,00	0,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 929,08	4,63
2.1. Услуги сторонних организаций		52 238,89	1,53
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 754,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 716,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,08
Дератизация	ежемесячно	671,84	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	713,18	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 829,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		105 690,19	3,10
Уборка придомовой территории	постоянно	100 022,19	2,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 668,00	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 886,40	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 036,23	1,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 701,23	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 335,00	0,74
5. Рентабельность		12 924,50	0,38
Итого стоимость услуг		443 741,11	13,01
Итого стоимость услуг с НДС		523 614,51	15,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		562 335,97	16,49
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,49
Общая площадь, м2		2 841,50	2 841,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)