

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 107

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		82 150,12	2,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 150,12	2,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	903,26	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 138,53	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 779,57	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 440,38	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 690,72	0,81
Сантехнические работы	по графику	7 197,66	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		128 959,22	4,43
2.1. Услуги сторонних организаций		45 294,44	1,56
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	20 219,00	0,69
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 172,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 374,62	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 459,21	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 816,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 664,78	2,87
Уборка придомовой территории	постоянно	77 896,78	2,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 768,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 615,85	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 857,59	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 032,59	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 825,00	0,41
5. Рентабельность		8 859,22	0,30
Итого стоимость услуг		304 166,68	10,45
Итого стоимость услуг с НДС		358 916,68	12,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		358 916,68	12,33
Общая площадь, м2		2 425,30	2 425,30

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)