

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Достоевского, 109**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )

12,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )

13,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>82 053,87</b>	<b>3,39</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>82 053,87</b>	<b>3,39</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	520,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 589,88	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 364,92	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 027,07	0,50
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 654,97	1,35
Общестроительные работы	по графику	6 852,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	13 044,78	0,54
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>111 021,00</b>	<b>4,59</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>42 693,26</b>	<b>1,77</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	16 353,00	0,68
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 634,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 426,10	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 513,86	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 081,00	0,09
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	9 600,00	0,40
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,34
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>68 327,74</b>	<b>2,83</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	63 693,74	2,64
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 634,00	0,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>39 617,09</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>36 596,77</b>	<b>1,51</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 434,77	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 162,00	0,38
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 830,40</b>	<b>0,32</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>268 843,81</b>	<b>11,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>317 235,70</b>	<b>13,12</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>317 235,70</b>	<b>13,12</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 014,30</b>	<b>2 014,30</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)