

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 97/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	6,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	8,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	11,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	13,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		95 384,21	1,75
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 747,21	1,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 041,79	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 074,69	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 264,59	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 590,94	0,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 775,20	0,44
1.2. Услуги сторонних организаций		16 637,00	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	16 637,00	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		248 362,93	4,57
2.1. Услуги сторонних организаций		74 256,67	1,37
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	43 569,00	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 927,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	244,26	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 978,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		174 106,26	3,20
Уборка придомовой территории	постоянно	160 949,26	2,96
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 157,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 966,81	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 792,03	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 719,03	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 073,00	0,55
5. Рентабельность		15 310,19	0,28
Итого стоимость услуг		525 649,96	9,67
Итого стоимость услуг с НДС		620 266,95	11,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		620 266,95	11,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,41
Общая площадь, м2		4 531,50	4 531,50

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)