

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Достоевского, 97**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )	7,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	9,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )	12,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы	14,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-235 480,00</b>	<b>-4,19</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>87 393,29</b>	<b>1,56</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>87 393,29</b>	<b>1,56</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	886,03	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 627,08	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 661,95	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 452,23	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 766,00	0,53
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>125 709,07</b>	<b>2,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>70 458,70</b>	<b>1,26</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	41 043,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 118,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 496,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 649,60	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 990,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>55 250,37</b>	<b>0,98</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	51 780,37	0,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 470,00	0,06
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>91 845,01</b>	<b>1,64</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 439,72</b>	<b>1,66</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 715,72	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 724,00	0,53
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 714,90</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>402 211,68</b>	<b>7,16</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>474 609,78</b>	<b>8,45</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>710 089,78</b>	<b>12,65</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,45</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 678,10</b>	<b>4 678,10</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)