

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	10,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	11,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	10,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	11,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		162 584,00	2,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		116 987,00	1,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 987,00	1,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	886,03	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 958,69	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 441,22	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 452,23	0,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 766,00	0,49
Ремонт кровли	по графику	25 632,00	0,42
Сантехнические работы	по графику	11 850,83	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		325 304,15	5,39
2.1. Услуги сторонних организаций		67 948,23	1,13
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	41 043,00	0,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 581,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 169,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 108,90	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 177,14	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 978,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		257 355,92	4,26
Уборка придомовой территории	постоянно	244 198,92	4,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 157,00	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	98 783,30	1,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 478,03	1,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 529,03	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 949,00	0,50
5. Рентабельность		18 949,87	0,31
Итого стоимость услуг		650 612,04	10,78
Итого стоимость услуг с НДС		767 722,21	12,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		605 138,21	10,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,82
Общая площадь, м2		5 031,50	5 031,50

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)